

# 売物件求む!

**買取  
実施中**

## 即日査定!

**現況のままで買取いたします!**

**無 | 料 | 査 | 定** させて  
頂きます

ならまち不動産

**土地 南紀寺町** 土地価格 **310万円**  
 ◎建築条件なし ◎更地  
 ◎奈良市南紀寺町 JR桜井線京終駅徒歩12分 ●宅地 ●土地面積/51.95㎡ ●第一種住居地域 ●建/60% ●容/200% ●設備/関西電力、公営水道、公共下水、都市ガス ●更地 ●引き渡し時期/相談 ●建築条件なし ●仲介

**収益物件 天理市** 販売価格 **450万円**  
 ◎現在:賃貸中 ◎8DK ◎表面利回り:13.3%  
 ◎土地26.85坪  
 ◎天理市石上町 JR桜井線本駅駅徒歩8分 ●宅地 ●土地面積/86.25㎡ ●建延面積/139.33㎡ ●木造瓦葺2階建 ●建築/昭和43年 ●近隣商業地域 ●建/80% ●容/200% ●設備/公共下水プロパンガス ●引き渡し/相談 ●仲介

**土地 田原本町** 土地価格 **1150万円**  
 ◎近鉄田原本駅徒歩3分 ◎建築条件なし ◎更地 ◎土地49.23坪  
 ●堺城郡田原本町 ●近鉄橿原線田原本駅徒歩3分 ●宅地 ●土地面積/162.76㎡ ●セツト/バック面積/約1.73㎡ ●商業地域 ●建/80% ●容/400% ●設備/公共下水、都市ガス ●更地 ●引き渡し時期/相談 ●建築条件なし ●仲介

**近鉄富雄駅** 中古マンション  
**学園中<フローレスタ学園前>** 販売価格 **1290万円**

◎リフォーム R7年9月初旬完成予定  
 即時にご入居いただけます



- ◎近鉄富雄駅徒歩11分
- ◎南東バルコニー
- ◎奈良市学園中 ●近鉄奈良線富雄駅徒歩11分 ●専有面積/壁芯73.14㎡ ●バルコニー面積/13.95㎡ ●RC造6階建の4階部分 ●建築/1991年6月 ●管理費/8,780円(月々) ●修繕積立金/10,240円(月々) ●引渡時期/即時 ●仲介



**近鉄奈良駅** 中古住宅  
**西九条町** 販売価格 **1090万円**  
 ◎土地43.78坪 ◎6LDK



- ◎奈良市西九条町 ●近鉄奈良線近鉄奈良駅/バス20分 ●大和ハウス前 ●バス駅徒歩5分 ●宅地 ●土地面積/144.59㎡ ●建延面積/108.91㎡ ●木造2階建 ●建築/昭和56年12月 ●第一種住居地域 ●建/60% ●容/200% ●設備/公営水道、公共下水、都市ガス ●引き渡し/相談 ●仲介



宅建業免許/奈良県知事(4)第3842号 (公社)日本不動産協会会員 (社)近畿圏不動産流通機構加盟店  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店 (公社)不動産保証協会加盟店 広告有効期限/令和7年9月末日

**株式会社 ならまち不動産** ☎ **0742-25-5551**

〒630-8301 奈良市高畑町1098-1 KOTOMATIビル FAX:0742-25-5550