

# 売物件求む!

買取  
実施中

## 即日査定!

現況のまま買取いたします!

空家・空地・相続物件で困っている方  
ご相談ください。査定は無料です。

ならまち不動産

JR奈良駅

中古マンション

南京終町(奈良ガーデンハイツ) 販売価格 **880万円**

- 奈良市南京終町1丁目
- JR関西本線奈良駅徒歩14分またはJR-近鉄奈良駅よりバス6分大安寺バス駅徒歩1分
- 所有権●3LDK●専有面積/壁芯65.52㎡●バルコニー東向き7.28㎡●RC8階建の1階部分●築昭和53年
- 準工業地域●現況/空室
- 設備/公営水道、公共下水、都市ガス、エレベーター有、駐車場空無●管理費7,300円、修繕積立金10,000円●引き渡し/相談●仲介

●スーパーザ・ビッグエクストラに隣接し、大変便利です!



●大安寺バス停1分●3LDK●空室

貸し倉庫 田中町 賃料 **8.8万円**

●倉庫及び事業所 建物面積約**40.6坪**

●現況:空家

- 大和郡山田中町●近鉄橋原線近鉄郡山駅バス8分
- 片桐田中町バス停徒歩5分●鉄骨造2階建●築昭和56年
- 建物面積/134.06㎡●市街化調整区域●設備/公共下水道、LPガス、駐車場●契約/2年●礼金/24万円
- 家賃保証会社・火災保険要加入●引き渡し/相談●仲介

土地 中辻町 土地価格 **1,800万円**

●住宅用地●更地 土地約**46.9坪**

- 奈良市中辻町●近鉄奈良線近鉄奈良駅バス6分北京終バス駅徒歩4分●地目/宅地●土地面積/155.19㎡●私道/別途3.62㎡●市街化区域●第一種住居地域●建/60%●容/200%●更地●設備/公共下水道、都市ガス●引き渡し/相談●仲介

収益物件 西木辻町 販売価格 **780万円**

●中古マンション 月額70,000円

●八軒町バス停2分●SRC造3LDK

●現況:賃貸中

- 奈良市西木辻町●JR関西本線奈良駅徒歩11分または市内循環バス八軒町バス駅徒歩2分●所有権●専有面積/壁芯72.67㎡●バルコニー/南向き9.24㎡●SRC造3LDK●9階建の2階部分●築昭和53年2月●商業地域
- 設備/公営水道、都市ガス、関西電力、公共下水、駐車場空無●毎月管理協力金1,000円、管理費9,710円、修繕積立金14,470円●引き渡し/相談●仲介



宅建業免許/奈良県知事(4)第3842号 (公社)全日本不動産協会会員 (社)近畿圏不動産流通機構加盟店 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟店 (公社)不動産保証協会加盟店 広告有効期限/令和8年6月末日

株式会社

ならまち不動産

**0742-25-5551**

〒630-8301 奈良市高畑町1098-1 KOTOMATIビル FAX:0742-25-5550

ならまち不動産